



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Новосибирской области

ул. Немировича-Данченко, д. 167, оф. 703,
г. Новосибирск, 630087,
тел./факс (383) 346-16-17
E-mail: fgu54@54.kadastr.ru
ОКПО 30787457, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/540443001

Директору
саморегулируемой организации
ассоциации «ОКИС»

Д.А.Крылову

площадь Труда, д.1, оф.713,
г. Новосибирск,
630035

17.01.2017

№ 01-18-0309/17

На № _____ от _____

О непереданных актах согласования

Уважаемый Денис Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.01.2017 №17-7, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области (далее - Филиал), руководствуясь нормами Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сообщает следующее.

Согласно пункту 9 части 1 статьи 29.1 Федерального Закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», кадастровый инженер обязан хранить Акты согласования местоположения границ земельных участков (далее – Акты согласования), подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

При получении Филиалом Актов согласования и анализе содержащейся в них информации, выявлены следующие типичные причины, по которым Акты, переданные кадастровыми инженерами в орган регистрации прав, в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения

границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее - Приказ № 363), считаются переданными:

1. Акты согласования подготовлены в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен до 01.07.2016.

2. Имеется противоречия информации, содержащейся в переданном в бумажном виде Акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого Акта согласования, ранее представленного в составе Межевого плана, например:

- кадастровый номер или обозначение земельного участка в бумажном виде Акта согласования имеет запись 54:18:060422:146:ЗУ1, а в электронном образе такого Акта согласования - 54:18:060422:115:ЗУ1;

- площадь земельного участка в бумажном виде Акта согласования указана 719 кв.м., а в электронном образе Акта согласования – 712 м²;

- обозначение характерной точки или части границы в бумажном виде Акта согласования имеет исправленную запись n1 – n1, а в электронном образе такого Акта согласования: 1-2.

- площадь земельного участка в бумажном виде Акта согласования исправлена на 307999 кв.м., а в электронном образе Акта согласования – 285356 кв.м.

3. В сопроводительном письме отсутствуют сведения, позволяющие идентифицировать переданный Акт согласования с Межевым планом, в который включен электронный образ Акта согласования, а именно: в Акте согласования указано обозначение земельного участка - ЗУ1 и его площадь 27 кв.м, в сопроводительном письме указан вид кадастровых работ, обозначение земельного участка (ЗУ1), дата подготовки Межевого плана, Ф.И.О. кадастрового инженера.

Для возможности идентификации поступивших Актов согласования в сопроводительном письме следует указывать кадастровый номер, адрес (местоположение) земельного участка и (или) номер заявления о постановке на кадастровый учет.

4. Согласно пункту 82 Приказа Министерства экономического развития «Об утверждении формы и состава межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 №921 (далее - Требования), в случае, если Межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

В нарушение данной нормы Требований переданные Акты согласования оформлены не на обороте Чертежа, а на отдельном листе.

5. Передаются Акты согласования, включенные в состав Межевых планов, представленных с Заявлениями, по которым принято решение о приостановлении или об отказе.

6. С одним сопроводительным письмом представлено несколько Актов согласования, оформленных при выполнении кадастровых работ по образованию земельных участков (нарушен пункт 8 Приказа № 363).


7. С сопроводительным письмом передан не оригинал, а копия Акта согласования.

8. Переданный Акт согласования заверен факсимильным воспроизведением подписи кадастрового инженера.

9. В Филиал не поступало Заявление об учете изменений земельного участка, указанного в Акте согласования.

Просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации, указанные выше причины, по которым Акты согласования считаются непереданными, и обратить внимание кадастровых инженеров на соблюдение требований действующего законодательства.

Заместитель директора – главный технолог

 М.Т. Бокарев