

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД
О СОСТОЯНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СРО АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ» (СРО АССОЦИАЦИЯ «ОКИС»)

Обязательные формы отчетности СРО КИ о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Количество плановых проверок	Количество внеплановых проверок	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения
514	522	71	280

Примечание:

Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проведения проверки:

- плановые – 30,
- внеплановые – 41.

Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения

- Плановые – 42,
- Внеплановые – 238

В 2019 году Контрольным органом СРО Ассоциация «ОКИС» было проведено 522 внеплановые проверки в отношении 360 кадастровых инженеров, в том числе:

- на основании обращений территориальных Управлений Росреестра и филиалов ФГБУ ФКП Росреестра по субъектам РФ - 401 внеплановая проверка;
- на основании обращений органов прокуратуры, судов и правоохранительных органов - проведено 14 внеплановых проверок (в т.ч. 7 – по представлениям Прокуратуры);
- по обращениям органов государственной власти и органов местного самоуправления - 10 внеплановых проверок;

- по обращениям (жалобам) физических и юридических лиц (в т.ч. поступившим в порядке перенаправления обращений граждан из территориальных Управлений Росреестра и органов прокуратуры) - 97 внеплановых проверок.

В 360 случаях по результатам проведенных внеплановых проверок Контрольным органом Ассоциации в деятельности кадастровых инженеров были выявлены нарушения, в т.ч., в 41 случае – уклонение кадастровых инженеров от проведения проверки.

На основании материалов внеплановых проверок, поступивших из Контрольного органа, Дисциплинарным органом Ассоциации было применено 238 мер дисциплинарного воздействия

В 2019 году Контрольным органом Ассоциации проведено 514 плановых проверок. По результатам 115 проведенных плановых проверок Контрольным органом Ассоциации в деятельности кадастровых инженеров были выявлены нарушения в т.ч. в 30 случаях – уклонение кадастровых инженеров от проведения проверки.

На основании материалов плановых проверок, поступивших из Контрольного органа, Дисциплинарным органом Ассоциации было применено 42 меры дисциплинарного воздействия

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
215	42	29	-

Форма 3

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
178	33	59	48

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основа ние	п.1 ч.15 ст.29 №221- -ФЗ	п.2 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.3 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.4 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.5 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.6 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.7 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.8 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	п.9 ч.15 ст.29 №221- ФЗ	Ины е
Количе ство	-	103	2	-	-	-	-	-	48	-

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона;

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

Рекомендуемые формы отчетности СРО КИ о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства

Форма 5

**РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИИ ПРИКАЗА
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
ОТ 09.06.2016 № 363**

Количество поступивших писем с обращениями о непереданных актах	Количество обращений в отношении КИ – работников ЮЛ	Количество обращений в отношении КИ ИП	Количество примененных МДВ	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых применены МДВ
469	330	137	2	2

Примечания:

а) В том числе 2 обращения поступили в отношении кадастровых инженеров, не являющихся членами СРО Ассоциация «ОКИС»

б) Общее количество актов согласования с выявленными нарушениями приказа №363 в поступивших обращениях - 929

Форма 6

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ НАРУШЕНИЯ
1	п.п. 1,2,3 ч. 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
2	п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
3	п.7, п.20 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 2, п. 69 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921"Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
4	п.7, п.25 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ч.11 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", п.69, п.70 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921"Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
5	п.п.11, 20, 39, 43, 52, 55 приложения 2 к Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
6	пп.7, 20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
7	ч.ч.10, 13 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", гл.4 Жилищного кодекса РФ, п.20 приложения 2 к

	Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
8	п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст.11.9, ст.87 Земельного кодекса РФ
9	п.п. 27 – 30, 34 Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
10	ч.8 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
11	п.7, п.20, п.25 ч.1 ст.26, п.10 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ
12	ч.13 ст.24 Закона № 218-ФЗ, Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
13	п.75, п.35, п.31, п.21, п.22, п.25, п.53 Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921"Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
14	ч.13 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.20 приложения 2, п.14 приложения 4 к Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
15	ч.13 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.34 приложения 2 Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
16	п. 7 ч. 1 ст. 26, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", пп. 51, 74 Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
17	ч. 3 ст. 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 3, 9 Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"
18	ч.13 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 20, 50 приложения 2 к Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
19	п.86 Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
20	п. 35 ч. 1 ст. 26, ч.7 ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
21	п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
22	п. 31 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

23	п.п. 20, 50 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
24	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 19, 20, 24, 42 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
25	ч. 13 ст. 24, ч. 3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 21, 43, 50 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
26	п.п. 7, 20, 32, 26 ч. 1 ст. 26, ч.10 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 31,29,70 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
27	ч.ч. 11.1, 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 20 приложения 2 к Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
28	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 34, 51 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
29	п.п. 43,49 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ
30	ч.10 ст.22, п.1 ч.3 ст.39 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
31	п.21 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", ч.3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ
32	п.22 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", п.1 ст.3.5 Закона № 137-ФЗ, п.8 ст. 11.10, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ
33	п. 61, п.85 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", п. 25 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ч.2 ст.40 Закона №221-ФЗ.
34	ч. 3 ст. 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 9 приложения 2 к Требованиям Приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке", ч. 13 ст. 24 Закона №218-ФЗ, п.п.19, 20, 21, 26, 28, 34, 43, 51, 57 приложения 2, п. 13 приложения 4 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
35	п. 25 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

	регистрации недвижимости", ч. 7,8,9 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
36	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 43 приложения 2 Требований №953, п. 19 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
37	п. 60 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", п. 25 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
38	пп. 21, 48 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", п.6 ч.1 Приказа №762
39	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", пп. 7 п. 43 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", п. 5 Приказа №П/338
40	ч.4 ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
41	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 21, 27, 29, 43 приложения 2 Требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", п. 5 Приказа №П/338, ч. 6 ст. 5 Закона №431-ФЗ
42	пп. 6, 8 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; п. 2, п. 21, п.22 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", п.п. 20, 50, 52, 54, 55 приложения 2 Требований №953.
43	п.32, п.33 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", п.2.22 Приказа N 3-пр
44	ч.4 ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ, п.2 ст.36, п.1 ч.4 ст.37 Жилищного Кодекса РФ