

*«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Президиума СРО Ассоциации «ОКИС»
Протокол № 29/18-ФЛ от «16» ноября 2018г.
Приложение № 1*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ФИЛИАЛЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ
«Объединение кадастровых инженеров»
по Республике Бурятия и Забайкальскому краю**

Новосибирск, 2018

1. Общие положения

1.1. Филиал Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» (далее по тексту - Ассоциация) по Республике Бурятия и Забайкальскому краю (далее по тексту - Филиал) создан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации по решению Президиума от «16» ноября 2018г.

1.2. Полное наименование Филиала: Филиал Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение кадастровых инженеров» по Республике Бурятия и Забайкальскому краю. Сокращенное наименование Филиала: Филиал СРО Ассоциация «ОКИС» по Республике Бурятия и Забайкальскому краю.

1.3. «Ассоциация» является некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом и настоящим положением.

1.4. Ассоциация и Филиал осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ «О саморегулируемых организациях», ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и настоящим положением и доверенности.

1.5. Ассоциация и Филиал создаются на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке – Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»,

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – СРО Ассоциация «ОКИС».

1.7. Местонахождение Ассоциации: Российская Федерация, 630108, г.Новосибирск, ул. Плахотного, д.10.

1.8. Местонахождение Филиала: 670000, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Ленина, 30а, офис 19.

2. Правовое положение Филиала

2.1. Филиал приобретает установленные настоящим положением права с момента его регистрации в установленном законодательством порядке в налоговом органе по месту нахождения Филиала.

2.2. Филиал обладает наделенным Ассоциацией имуществом, отвечает по своим обязательствам имуществом Ассоциации, может от имени Ассоциации приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, для достижения своих целей имеет право заключать гражданско-правовые и трудовые договоры.

2.3. Филиал имеет отдельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Филиал имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Филиал имеет штампы, бланки со своим наименованием.

2.5. Филиал Ассоциации не является юридическим лицом, наделяется имуществом за счет Ассоциации и действует на основании утвержденного им положения. Имущество представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководитель Филиала назначается Президиумом Ассоциации и действует на основании доверенности, выданной Ассоциацией.

2.6. Филиал, являясь обособленным подразделением Ассоциации, осуществляет свою деятельность на территории Республики Бурятия и Забайкальском крае (далее по тексту – территория деятельности Филиала) от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность Филиала несет Ассоциация.

2.7. Имущество, переданное Филиалу членами Ассоциации, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по его обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов.

3. Цели и предмет деятельности Филиала

3.1. Филиал создан в целях содействия её членам в разработке и утверждении стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации; содействие в совершенствовании нормативно-правовой базы кадастровой деятельности; содействие формированию условий для развития в России единой государственной политики по защите интересов субъектов кадастровой деятельности; содействие в формировании и поддержании профессионального уровня специалистов в области кадастровой деятельности, повышении их квалификации; содействие в защите прав субъектов кадастровой деятельности.

3.2. Предметом деятельности филиала является:

- объединение кадастровых инженеров – субъектов профессиональной деятельности членов Ассоциации, находящихся на обслуживаемой филиалом территории;
- повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости кадастровой деятельности, осуществляемой членами СРО Ассоциация «ОКИС»;
- обеспечение условий для осуществления кадастровой деятельности членами СРО Ассоциация «ОКИС»;
- контроль осуществления кадастровой деятельности членов Ассоциации работающих на обслуживаемой филиалом территории;
- обеспечение соблюдения членами СРО Ассоциация «ОКИС» законодательства Российской Федерации при выполнении кадастровых работ;
- повышение качества кадастровых работ, выполняемых членами Ассоциации;
- Защита прав и интересов членов Ассоциации работающих на обслуживаемой филиалом территории
- содействие членам СРО Ассоциация «ОКИС» в расширении и развитии осуществляемой ими кадастровой деятельности;
- Проведение организационной работы по привлечению в Ассоциацию новых членов, ознакомление заинтересованных лиц с целями, задачами и организацией деятельности Ассоциации;
- Установление и поддержание контактов с органами государственной власти и органами местного самоуправления, их должностными лицами, осуществляющими свои полномочия на территории соответствующего субъекта РФ, а также с юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность в соответствующем регионе;
- своевременное предоставление информации членам Ассоциации, касающихся деятельности Ассоциации, а также иные вопросы, отнесенные Правлением к компетенции Филиала;
- иная деятельность, соответствующая целям Ассоциации и не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Для реализации поставленных целей Филиал вправе осуществлять следующие функции СРО Ассоциация «ОКИС» в Республике Бурятия и Забайкальском крае:

- контроль за осуществлением членами Ассоциации, находящимися на обслуживаемой филиалом территории, кадастровой деятельности в части соблюдения ими требований действующего законодательства, стандартов и правил кадастровой деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- представлять законные интересы своих членов, работающих на обслуживаемой филиалом территории, в их отношениях с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также с международными организациями;
- рассматривать жалобы на действия членов СРО Ассоциация «ОКИС» и дела о нарушении членами требований стандартов и правил СРО Ассоциация «ОКИС», условий членства в СРО Ассоциация «ОКИС»;
- получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов;
- оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействия) этих органов власти, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;
- обеспечивать информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», «О государственном кадастре недвижимости», настоящим Уставом и внутренними документами СРО Ассоциация «ОКИС»;
- проводить экспертизу документов, подготовленных членом СРО Ассоциация «ОКИС», и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц.
- содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами СРО Ассоциация «ОКИС», осуществляющими деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими кадастровую деятельность;
- производить сбор, обработку, анализ, опубликование и хранение информации о деятельности членов СРО Ассоциация «ОКИС», раскрываемой Ассоциацией его членами на добровольной основе в порядке, установленном внутренними документами СРО Ассоциация «ОКИС»;
- осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию кадастровой деятельности членов СРО Ассоциация «ОКИС»;

3.4. Филиал осуществляет в Республике Бурятия и Забайкальском крае прием заявлений о вступлении в Ассоциацию, сбор членских взносов в соответствии с Уставом Ассоциации, Положением о членстве с кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровые работы на территории деятельности Филиала, а также прикрепленных к Филиалу.

3.5. Филиал осуществляет деятельность по работе с кадастровыми инженерами, осуществляющими кадастровые работы на территории деятельности Филиала, а также подавшими заявления о вступлении в СРО Ассоциацию «ОКИС» в Филиал, несмотря на территорию осуществления деятельности.

4. Управление Филиалом

4.1. Непосредственное руководство Филиалом осуществляет Директор Филиала. Директор Филиала назначается на должность и освобождается от должности Президиумом Ассоциации по представлению Директора Ассоциации. Директор Филиала действует на основании доверенности, выдаваемой Директором Ассоциации.

4.2. Директор Филиала:

- по доверенности действует от имени Ассоциации в рамках полномочий, предоставленных ему настоящим Положением;
- заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Филиала по согласованию с Директором Ассоциации;
- подписывает от имени Ассоциации трудовые договоры и соглашения о расторжении трудовых договоров с работниками Филиала;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Филиала;
- утверждает штатное расписание Филиала;
- утверждает положение об оплате труда работников Филиала;
- представляет интересы Ассоциации в государственных органах, коммерческих и общественных организациях в соответствующем регионе;
- распоряжается имуществом Филиала, приобретенным за счет средств филиала;
- в пределах полномочий издает распоряжения и приказы, обязательные для исполнения всеми работниками Филиала;
- подписывает от имени Ассоциации договоры и иные сделки в пределах полномочий, установленных соответствующей доверенностью;
- доводит до сведения членов Ассоциации в Республике Бурятия решения органов Ассоциации, осуществляет контроль за их исполнением;
- проводит работу по привлечению физических и юридических лиц к деятельности Ассоциации;
- организует работу по приему заявлений от лиц, изъявивших желание вступить в Ассоциацию;
- организует работу по своевременному приему членских взносов от членов Ассоциации, проживающих и (или) осуществляющих свою деятельность в Республике Бурятия, и их перечислению на соответствующие счета;
- совершает иные действия, необходимые для достижения целей и выполнения задач Филиала.
- утверждает Положение об оплате труда работников Филиала.
- утверждает фонд оплаты труда и штатное расписание Филиала.

4.3. Руководитель филиала подотчетен непосредственно Президенту Ассоциации и Директору Ассоциации

5. Имущество Филиала

5.1. Имущество Филиала, переданное ему Ассоциации, является собственностью Ассоциации.

5.2. Филиал использует переданное ему имущество в соответствии с целями и функциями, определенными настоящим Положением, и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. Филиал не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться переданным ему имуществом или приобретенным за счет денежных средств, выделенных ему Ассоциацией, в том числе самостоятельно сдавать в аренду, отдавать в залог, передавать во временное пользование.

5.4. Имущество Филиала учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

5.5. Филиал не вправе без согласия Ассоциации совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

6. Порядок приема взносов членов

6.1. В Ассоциации в соответствии с Уставом и положением о членстве установлены следующие виды взносов:

- Вступительный взнос;
- Регулярный членский взнос;
- Целевой взнос;
- Страховые взносы
- Взносы в национальное объединение кадастровых инженеров

Взносы оплачиваются денежными средствами.

6.2. Вступительные и регулярные членские взносы используются на обеспечение деятельности Ассоциации и содержание его аппарата.

6.3. **Вступительный взнос** уплачивается Кандидатами в члены Ассоциации одновременно на расчетный счет Филиала, как одно из обязательных условий вступления в члены Ассоциации.

6.4. **Регулярный членский взнос** уплачиваются ежегодно на расчетный счет Филиала, в размере, порядке и способах их уплаты, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

6.5. **Целевой взнос** устанавливается по решению Правления Ассоциации при необходимости финансирования деятельности Ассоциации для каких-либо конкретных целей, в определенных областях и направлениях его деятельности либо для финансирования отдельных мероприятий и программ Ассоциации и перечисляется на расчетные счета Ассоциации или Филиала, указанные при принятии данного решения.

6.6. **Взнос в национальное объединение кадастровых инженеров** устанавливается решением Общего собрания Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

7. Финансово-хозяйственная деятельность Филиала, бухгалтерский учет и отчетность

7.1. Филиал самостоятельно отражает результаты своей деятельности, ведет бухгалтерский и налоговый учет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, производит обработку, систематизацию и хранение первичной документации, ведет бухгалтерский учет всех операций, имущества и обязательств, связанных с деятельностью обособленного подразделения, осуществляет формирование бухгалтерской и налоговой отчетности Филиала, руководствуясь принятой Ассоциации учетной политикой.

7.2. Главный бухгалтер Филиала или лицо, наделенное полномочиями по ведению бухгалтерского учета, несет ответственность и пользуется правами, установленными для главных бухгалтеров предприятий и организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации. Главный бухгалтер Филиала или лицо, наделенное полномочиями по ведению бухгалтерского учета, подчиняется непосредственно Директору Филиала и главному бухгалтеру Ассоциации.

7.3. Филиал выделяется на отдельный баланс, наделяется правом распоряжаться банковским счетом, начислять выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с его деятельностью, осуществляемой в пределах предоставленных ему полномочий.

7.4. Филиал вправе заключать хозяйственные договоры и совершать иные сделки в пределах предоставленных ему полномочий. Руководитель Филиала несет персональную ответственность за деятельность Филиала, в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Филиал не является самостоятельным налогоплательщиком, а исполняет обязанности Ассоциации по уплате налогов, взносов и сборов по месту своего нахождения в соответствии с действующим налоговым законодательством, законодательством о социальном страховании и пенсионном обеспечении в Российской Федерации.

7.6. Филиал ежемесячно осуществляет перечисление на расчетный счет Ассоциации денежных средств в размере 10 % от поступивших на расчетный счет филиала ежегодных членских и целевых взносов, а также 100% взносов, установленных на страхование профессиональной ответственности и взносов в национальное объединение кадастровых инженеров. В распоряжении Филиала остаются 90 % денежных средств, поступивших на расчетный счет Филиала от зачисленных на расчетный счет филиала ежегодных членских и целевых взносов. (перенесла пункт 7.8)

7.7. Все денежные средства, поступившие на расчетный счет Филиала, остаются в распоряжении Филиала, за исключением взносов, предназначенных для страхования ответственности кадастровых инженеров. Взносы, предназначенные для страхования ответственности кадастровых инженеров, перечисляются Филиалом на расчетный счет Ассоциации в г. Новосибирске для заключения коллективного договора страхования.

7.8. Пункты 2.3, 7.1-7.8 настоящего Положения не применяются до привлечения Филиалом в члены Ассоциации не менее 30 кадастровых инженеров.

7.9. Филиал наделяется правом иметь отдельный баланс и в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации после привлечения в члены Ассоциации не менее двадцати кадастровых инженеров.

7.9. Хозяйственный год Филиала совпадает с хозяйственным годом Ассоциации.

8. Прекращение деятельности Филиала

8.1. Деятельности Филиала прекращается по решению Президиума Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.