

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общим собранием членов  
СРО Ассоциация «ОКИС»  
Протокол № 6 от «24» июня 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Членстве**  
**Саморегулируемой организации**  
**Ассоциация «Объединение кадастровых**  
**инженеров»**

г. Новосибирск, 2016 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о членстве (далее – Положение) саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, иными нормативными правовыми актами, Уставом Ассоциации, другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Положение устанавливает требования к членам Ассоциации, обязательные условия и порядок вступления, выхода, исключения из Ассоциации, устанавливает порядок определения размера и порядок уплаты взносов.

1.3. Положение о членстве утверждается Общим собранием Ассоциации. Изменения в Положение о членстве вносятся в таком же порядке, путем принятия Положения в новой редакции Общим собранием Ассоциации.

## **2. Общие положения**

2.1. Членами Ассоциации могут быть физические лица, отвечающие требованиям настоящего Положения.

2.2. Со дня приема в члены Ассоциации принятое физическое лицо имеет права и обязанности, установленные Уставом Ассоциации, Положениями Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации.

## **3. Обязательные условия и порядок приема в члены Ассоциации**

3.1. Обязательные условия принятия в члены Ассоциации:

- Наличие гражданства Российской Федерации.
- Наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.
- Наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (стажировки).
- Сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.
- Отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.
- Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.
- Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ требованиям.

- Отсутствие ограничений, предусмотренных п.п. 6.1, 6.2 настоящего Положения.
- 3.2. Член Ассоциации не может быть одновременно членом другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
- 3.3. Порядок приема в члены Ассоциации.
- 3.3.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании рассмотренного Президиумом Ассоциации заявления физического лица и документов (информации), подтверждающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия в члены Ассоциации, установленным п. 3.1 настоящего Положения (образец заявления и перечень документов размещается на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
- 3.3.2. Решение о приеме физического лица в члены Ассоциации принимаются в срок не более чем 20 рабочих дней с даты поступления в Ассоциацию заявления физического лица и документов (информации).
- 3.3.3 Ассоциация в течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного решения вносит сведения о таком физическом лице в реестр членов Ассоциации, уведомляет принятое физическое лицо, а также направляет в орган государственного надзора сведения о внесении в реестр членов Ассоциации соответствующих сведений в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования кадастровых отношений.
- 3.3.4. В случае отказа в приеме в Ассоциацию физическому лицу направляется мотивированное решение об отказе в приеме в Ассоциацию.
- 3.4. Физическое лицо, которому отказано в приеме в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров или которое исключено из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, вправе обжаловать соответствующее решение в суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

#### **4. Обязательные условия членства кадастровых инженеров в Ассоциации**

- 4.1. Соответствие установленным п. 3.1 настоящего Положения обязательным условиям принятия физического лица в Ассоциацию.
- 4.2. Соблюдение предусмотренных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности.
- 4.3. Внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.
- 4.4. Контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных условий осуществляет Ассоциация.

#### **5. Основания исключения члена из Ассоциации**

- 5.1. Установление факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию.
- 5.2. Представление кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
- 5.3. Нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п. 4.1 – 4.3 настоящего Положения.
- 5.4. Признание вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным.
- 5.5. Принятие в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Федерального закона «О

государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.

5.6. Принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

5.7. Неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

5.8. Непредставление кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

5.9. Нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

5.10. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается Ассоциацией в срок не более чем 20 рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из Ассоциации или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные п.п. 5.1 – 5.9 настоящего Положения.

5.11. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации должно содержать указания на обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения п.п. 5.1 – 5.9 настоящего Положения.

5.12. Ассоциация в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и направляет заверенную уполномоченным лицом копию данного решения в орган государственного надзора, физическому лицу, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, в случае, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Ассоциацию.

5.13. Кадастровый инженер признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра Ассоциации.

5.14. Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов Ассоциации в случае поступления в адрес Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение 1 рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение 2 рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

5.15. В случае, если в отношении члена Ассоциации, подавшего о выходе из Ассоциации, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого члена принимается в срок не более чем 1 месяц после завершения рассмотрения этого дела.

## **6. Ограничения**

6.1. Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

- в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным п.п. 5.3, 5.5 – 5.8 настоящего Положения;
- в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному пунктом 5.9 настоящего Положения;
- в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

6.2. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации по основаниям, предусмотренным пунктами 5.1 и (или) 5.4 настоящего Положения, не вправе претендовать на членство в Ассоциацию.

## **7. Взносы членов Ассоциации**

7.1. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- Вступительный взнос;
- Членский взнос;
- Целевой взнос;
- Иные взносы.

7.2. Вступительный взнос – одноразовое денежное перечисление или имущественный взнос, которое уплачивается (передается) при вступлении в Ассоциацию, в порядке и размере, определенных в соответствии с настоящим Положением для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Ассоциации.

7.3. Размер и порядок вступительного взноса устанавливаются Общим собранием Ассоциации. Уплата должна производиться не позднее 10 рабочих дней со дня принятия члена в Ассоциацию.

7.4. Членский взнос – денежное перечисление или имущественный взнос, которое уплачивается (передается) членами Ассоциации ежегодно в порядке и размере, определенных в соответствии с настоящим Положением для достижения задач, предусмотренных Уставом Ассоциации.

7.5. Размер и порядок взносов устанавливаются Общим собранием Ассоциации.

7.6. Целевой взнос – внесение денежных средств в целях обеспечения проведения мероприятий Ассоциацией, нуждающихся в финансовом обеспечении посредством привлечения этих средств.

7.7. Необходимость и размеры целевых взносов определяются Общим собранием членов Ассоциации по представлению Президиума или Директора Ассоциации.

7.8. При выходе или исключении члена из состава Ассоциации вступительный, членский и целевой взносы не возвращаются.

7.9. Все взносы в денежной форме и в установленном размере перечисляются на текущий счет Ассоциации.