



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Новосибирской области**

ул.Немировича-Данченко, д. 167, оф.703,  
г.Новосибирск, 630087,  
тел. (383) 349-95-69, факс (383) 346-16-17

E-mail: [filial@54.kadastr.ru](mailto:filial@54.kadastr.ru), <http://www.kadastr.ru>  
ОКПО 30787457, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/540443001

24.09.2020 № 09-18-6968/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Директору СРО  
Ассоциация «ОКИС»

Крылову Д.А.

[info@sokin.ru](mailto:info@sokin.ru)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области (далее – Филиал), в рамках исполнения «Плана работы отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области» на 2020 год, а также в целях повышения качества ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) провел анализ документов, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в реестр границ, на предмет ошибок. Наиболее часто встречающиеся:

- отсутствие квалифицированной электронной подписи направившего и подготовившего лица (органа);
- пересечение границ населенного пункта (территориальной зоны) с границами земельных участков;
- отсутствие документа основания;
- поступившие документы не соответствуют требованиям к формату таких документам.

Филиал напоминает, что правила направления документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия описаны в статье 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) и в Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального Закона «О государственной регистрации недвижимости» в Федеральный орган исполнительной власти (его

территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществлении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Отказ во внесении в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ принимается сотрудниками Филиала на основании ч. 2 ст. 34 Закона о регистрации.

Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав, являются подготовленные в электронной форме графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов, зон, территорий (п. 18.1. ст. 32 Закона о регистрации).

Обращаем Ваше внимание, что документы, направляемые в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия, должны:

- предоставляться в электронном виде (в формате XML);
- быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Заместитель директора – главный технолог

О.Ю. Макаренко