

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общим собранием членов
СРО Ассоциация «ОКИС»
Протокол № 6 от «24» июня 2016 г.

С изменениями, утвержденными
Решением Общего собрания членов
СРО Ассоциация «ОКИС»
Протокол № 10 от «03» декабря 2019

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях членства
в саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение кадастровых
инженеров»

г. Новосибирск, 2019 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о членстве (далее – Положение) саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, иными нормативными правовыми актами, Уставом Ассоциации, другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Положение устанавливает требования к членам Ассоциации, обязательные условия и порядок вступления, выхода, исключения из Ассоциации, устанавливает порядок определения размера и порядок уплаты взносов.

1.3. Положение о членстве утверждается Общим собранием Ассоциации. Изменения в Положение о членстве вносятся в таком же порядке, путем принятия Положения в новой редакции Общим собранием Ассоциации.

2. Общие положения

2.1. Членами Ассоциации могут быть физические лица, являющиеся кадастровыми инженерами в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», отвечающие требованиям настоящего Положения.

2.2. Со дня приема в члены Ассоциации принятое физическое лицо имеет права и обязанности, установленные Уставом Ассоциации, Положениями Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации.

3. Обязательные условия и порядок приема в члены Ассоциации

3.1. Обязательные условия принятия в члены Ассоциации:

3.1.1. Наличие гражданства Российской Федерации.

3.1.2. Наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

Данное условие до 1 января 2020 года не применяется к лицам, имевшим на 1 июля 2016 года действующие аттестаты кадастровых инженеров.

3.1.3. Наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (стажировки).

Данное условие не применяется к лицам, имевшим на 1 июля 2016 года действующие аттестаты кадастровых инженеров.

Сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

Данное условие не применяется к лицам, имевшим на 1 июля 2016 года действующие аттестаты кадастровых инженеров.

3.1.4. Отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

3.1.5. Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

3.1.6. Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям.

3.1.7. Отсутствие ограничений, предусмотренных п.п. 6.1, 6.2 настоящего Положения.

3.1.8. Отсутствие на момент подачи заявления членства в другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

3.2. Порядок приема в члены Ассоциации:

3.2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании рассмотренного Президиумом Ассоциации заявления физического лица и документов (информации), подтверждающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия в члены Ассоциации, установленным п. 3.1 настоящего Положения.

3.2.2. Решение о приеме физического лица в члены Ассоциации принимаются в срок не более чем 20 рабочих дней с даты поступления в Ассоциацию заявления физического лица и документов (информации).

3.2.3. Ассоциация в течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного решения вносит сведения о таком физическом лице в реестр членов Ассоциации, уведомляет принятое физическое лицо, а также направляет в орган государственного надзора сведения о внесении в реестр членов Ассоциации соответствующих сведений в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования кадастровых отношений.

3.2.4. В случае отказа в приеме в Ассоциацию физическому лицу направляется мотивированное решение об отказе в приеме в Ассоциацию.

3.2.5. Физическое лицо, которому отказано в приеме в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров или которое исключено из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, вправе обжаловать соответствующее решение в суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

3.2.6. Образцы заявления на вступление в Ассоциацию и заявления об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также перечень документов для вступления размещается на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

4. Обязательные условия членства кадастровых инженеров в Ассоциации

4.1. Соответствие установленным п. 3.1 настоящего Положения обязательным условиям принятия физического лица в Ассоциацию.

4.2. Соблюдение предусмотренных Федеральным законом «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности.

4.3. Внесение установленных Ассоциацией взносов.

4.4. Контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных условий осуществляет Ассоциация.

5. Основания для исключения члена из Ассоциации

5.1. Установление факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию.

5.2. Представление кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

5.3. Нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п. 4.1 – 4.3 настоящего Положения.

5.4. Признание вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным.

5.5. Принятие в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

5.6. Принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

5.7. Неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

5.8. Непредставление кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9

части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5.9. Нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

5.10. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается Ассоциацией в срок не более чем 20 рабочих дней с даты поступления оригинала заявления о выходе из Ассоциации или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные п.п. 5.1 – 5.9 настоящего Положения.

5.11. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации должно содержать указания на обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения п.п. 5.1 – 5.9 настоящего Положения.

5.12. Ассоциация в течение 1 рабочего дня со дня принятия данного решения исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и направляет заверенную уполномоченным лицом копию данного решения в орган государственного надзора, физическому лицу, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, в случае, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Ассоциацию.

5.13. Кадастровый инженер признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра Ассоциации.

5.14. Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов Ассоциации в случае поступления в адрес Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение 1 рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение 2 рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

5.15. В случае, если в отношении члена Ассоциации, подавшего о выходе из Ассоциации, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого члена принимается в срок не более чем 1 месяц после завершения рассмотрения этого дела.

6. Ограничения

6.1. Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

- в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным п.п. 5.3, 5.5 – 5.8 настоящего Положения;
- в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному пунктом 5.9 настоящего Положения;
- в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься

определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

6.2. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации по основаниям, предусмотренным пунктами 5.1 и (или) 5.4 настоящего Положения, не вправе претендовать на членство в Ассоциацию.

7. Взносы членов Ассоциации

7.1. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- Вступительный взнос;
- Членский взнос;
- Целевой взнос;
- Иные взносы.

7.2. Вступительный взнос – одnorазовое денежное перечисление или имущественный взнос, которое уплачивается (передается) при вступлении в Ассоциацию, в порядке и размере, определенных в соответствии с настоящим Положением для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Ассоциации. Размер и порядок уплаты вступительного взноса устанавливаются Общим собранием Ассоциации. Уплата должна производиться не позднее 10 рабочих дней со дня принятия члена в Ассоциацию.

7.3. Членский взнос – денежное перечисление или имущественный взнос, которое уплачивается (передается) членами Ассоциации ежегодно для достижения задач, предусмотренных Уставом Ассоциации. Размер и порядок уплаты членских взносов устанавливаются Общим собранием Ассоциации, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

7.4. Целевой взнос – внесение денежных средств в целях обеспечения проведения мероприятий Ассоциацией, нуждающихся в финансовом обеспечении посредством привлечения этих средств. Необходимость и размеры целевых взносов определяются Общим собранием членов Ассоциации по представлению Президиума или Директора Ассоциации.

7.5. При выходе или исключении члена из состава Ассоциации вступительный, членский и целевой взносы не возвращаются.

7.6. Все взносы уплачиваются в денежной форме, и в установленном размере перечисляется на текущий счет Ассоциации. Датой внесения установленных в Ассоциации взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.7. Взносы оплачиваются лицом, претендующим на членство в Ассоциации или членом Ассоциации. Взносы за лиц, претендующих на членство в Ассоциации, или членов Ассоциации также могут быть оплачены их работодателями.

7.8. Лица, претендующие на членство в Ассоциации, обязаны уплатить вступительный взнос (при необходимости), регулярный членский взнос. Размер регулярного членского взноса в первый год членства рассчитывается пропорционально количеству месяцев членства в Ассоциации.

7.9. Указанные взносы оплачиваются Соискателем в течение 10 рабочих дней с момента вступления в члены Ассоциации.

7.10. При добровольном выходе из Ассоциации оплата членского взноса производится пропорционально месяцам членства в Ассоциации текущего календарного года.

7.11. Члену Ассоциации по его ходатайству на основании решения Президиума Ассоциации может быть установлен персональный членский взнос в следующих случаях:

- в связи с нахождением в декретном отпуске или отпуске по уходу за ребенком;
- ввиду необходимости поддержки малого бизнеса, снижения финансовой нагрузки, обусловленной сложным материальным положением;
- в условиях падения спроса на проведение кадастровых работ в отдельных административно-территориальных образованиях;
- кадастровым инженерам, находящимся в сложных финансово-экономических условиях.

7.12. Персональные членские взносы устанавливаются решением Президиума Ассоциации на текущий календарный год и приравниваются к регулярным членским взносам.

7.13. При добровольном выходе из СРО до истечения календарного года персональный членский взнос аннулируется, и осуществляется оплата членского взноса на общих основаниях, пропорционально месяцам членства в Ассоциации текущего календарного года.

7.14. Полученные Ассоциацией взносы могут направляться на финансирование деятельности Ассоциации со дня их получения.

7.15. Нарушение установленного срока оплаты членских взносов более чем на три месяца является основанием для исключения кадастрового инженера из Ассоциации.

7.16. Решение о взыскании (невзыскании) задолженности по членским и иным взносам членов (бывших членов) Ассоциации перед Ассоциацией принимается Президиумом Ассоциации.

7.17. Иные положения, затрагивающие вопросы членства и не урегулированные Уставом Ассоциации, настоящим Положением, вышеуказанными и иными внутренними документами Ассоциации устанавливаются Президиумом Ассоциации.