



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел.(495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

13 НОЯ 2019 № 11-2842-МС

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»

(по списку)

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

gkreg@rk.gov.ru

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

О функциональных зонах ООПТ

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») в рамках мониторинга внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объектах реестра границ выявило, что филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия, Ставропольскому краю, Томской области в ЕГРН внесены сведения о функциональных зонах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В связи с чем ФГБУ «ФКП Росреестра» сообщает следующее.

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон № 33-ФЗ) определен порядок установления границ ООПТ и охранной зоны ООПТ.

Согласно статьи 2 Закона № 33-ФЗ в отношении ООПТ принимается решение о создании ООПТ и положение об ООПТ, а в отношении охранной зоны ООПТ принимается решение об установлении охранной зоны ООПТ и положение об охранной зоне ООПТ.

Пунктом 14 статьи 2 Закона № 33-ФЗ определено, что в случае зонирования ООПТ основные и вспомогательные виды разрешенного

использования земельных участков предусматриваются *положением об ООПТ* применительно к каждой функциональной зоне ООПТ.

Статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации определен исчерпывающий перечень ЗОУИТ, при этом функциональные зоны ООПТ в данный перечень не включены.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и пунктом 82 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок), установлен состав сведений о зонах и территориях, в том числе о ЗОУИТ и ООПТ, подлежащих внесению в ЕГРН.

Согласно указанным нормам *только* при внесении в ЕГРН сведений о ЗОУИТ также подлежат внесению сведения о границах ее территорий (подзон) в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более территории (подзоны), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, внесение в ЕГРН сведений о территориях (подзонах) в отношении ООПТ Законом о регистрации и Порядком не предусмотрено.

На основании изложенного директорам (и.о. директора) филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации необходимо обеспечить надлежащий контроль за ведением реестра границ в части внесения в ЕГРН сведений об ООПТ.

Заместитель директора



М.В. Семенова