



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел.(495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

25 НОЯ 2019 № 11-2946-МС

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»

(по списку)

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

gkreg@gkreg.rk.gov.ru

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

О направлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

В федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») поступают обращения филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации и федеральным округам, органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросу возможности заверения документов, предоставляемых в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), усиленной квалифицированной электронной подписью иного лица на основании доверенности, выданной ему органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение (акт) об установлении (изменении) границы объекта реестра границ.

Порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах объектов реестра границ определен статьями 32, 34 Закона о регистрации и Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями

1, 3-13, 15, 15 (1) статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

Согласно статье 32 Закона о регистрации органы государственной власти и органы местного самоуправления *обязаны направлять* в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН *в случае принятия ими решений (актов)*.

В соответствии с частью 16 статьи 32 Закона о регистрации перечень документов и состав содержащихся в них сведений, направляемых или предоставляемых в орган регистрации прав в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Закона о регистрации, порядок их направления или предоставления, требования к формату таких документов в электронной форме устанавливаются Правилами № 1532.

Так, согласно пункту 33 Правил при информационном взаимодействии документы (за исключением документов, указанных в пунктах 12, 27, 29, а также в абзацах четвертом, шестом и седьмом пункта 30 Правил № 1532) *предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия*.


При этом согласно пункту 34 Правил № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также *заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа*.

На основании вышеизложенного, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», действующим законодательством, регулирующим вопрос внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ, не предусмотрена возможность заверения документов, предоставляемых в орган регистрации прав в соответствии со статьей 32 Закона о регистрации, усиленной квалифицированной электронной подписью иного лица, действующего на основании доверенности, выданной ему органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение (акт) об установлении границы объекта реестра границ.

Вышеизложенная позиция ФГБУ «ФКП Росреестра» поддержана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (письмо от 15.11.2019 № 01-03109/19@).

Вместе с этим обращаем внимание, что положениями статьи 32 Закона о регистрации, обязывающими уполномоченные органы направлять соответствующие документы (содержащиеся в них сведения) в орган регистрации прав, а также иными положениями Закона о регистрации возможность направления (представления) таких документов (сведений) их представителем, в том числе при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности (по аналогии с положениями части 4 статьи 15 Закона о регистрации), также не установлена.

Заместитель директора



М.В. Семенова