



**Федеральный закон
от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ
«О внесении изменений в
Федеральный закон
«О кадастровой деятельности»
и Федеральный закон
«О государственной регистрации
недвижимости»
(вступает в силу 16.09.2019)**

www.roskadastrre.ru

123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,

корпус 3 офис 10,

+7 (495) 518-93-19/20, info@roskadastrre.ru

Содержание закона

Вносятся изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Статья 35. Основания для выполнения кадастровых работ

Статья 42.1. Объекты комплексных кадастровых работ

Статья 42.6. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ

Статья 42.7. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Статья 42.8. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Статья 42.9. Установление местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Статья 42.10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Содержание закона

Вносятся изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

Статья 8. Кадастр недвижимости

Статья 16. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Статья 22. Требования к межевому плану

Статья 24.1. Требования к карте-плану территории

Статья 26. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав

Статья 32. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Содержание закона

Вносятся изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

Статья 38. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

Статья 41. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости

Статья 43. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Статья 62. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

статья 35 дополнена частью 1.1 следующего содержания:

1.1. Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение предусмотренного частью 1 настоящей статьи договора подряда не требуется.

Необходимо внесение изменений в:

- форму технического плана, требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, форму декларации об объекте недвижимости, требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утвержденные **приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953**
- форму технического плана, требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные **приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921**
- форму и состав сведений акта обследования, требования к подготовке акта обследования, утвержденные **приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861**

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

статья 42.1, часть 1: Под комплексными кадастровыми работами понимаются **кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:**

1) земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют 218-ФЗ;

~~Пункт 2 (было): земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории~~

Часть 1. Под комплексными кадастровыми работами понимаются **кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:** **2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 настоящей статьи.**

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

статья 42.1, часть 6: Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом следующих особенностей:

1) в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

2) в отношении земельных участков, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, комплексные кадастровые работы выполняются только в случае, если образование таких земельных участков предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков, утвержденным в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

статья 42.1, часть 6: Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом следующих особенностей:

3) в отношении земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории либо в случае, если применительно к такой территории утвержден проект организации и застройки территории или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в границах такой территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);

4) в отношении лесных участков комплексные кадастровые работы выполняются только в случае, если образование таких лесных участков предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией лесных участков;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

статья 42.1, часть 6: Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом следующих особенностей:

5) в отношении занятых зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов) и не указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден проект межевания территории, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории, комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с данным проектом межевания территории."

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

статья 42.1, часть 1:

~~Пункт 3 (было): зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке.~~

Стало:

Часть 1. Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов : 3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Таким образом, комплексные кадастровые работы осуществляются в отношении:

- Всех земельных участков в пределах одного или нескольких смежных кварталов (территории), местоположение границ которых не соответствует требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- Всех образуемых ЗУ в пяти вышеперечисленных случаях;
- Всех зданий, сооружений, ОНС, которые содержатся в ЕГРН, кроме линейных объектов.

**Федеральный закон от 24 июля 2007 года
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**

Статья 42.1 дополнена частью 4.1. **В случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, исполнитель комплексных кадастровых работ направляет сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора.**

**Федеральный закон от 24 июля 2007 года
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**

Часть 5 Статьи 42.1 дополнена пунктами 3-6: Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:

- 1) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;
- 2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.
- 3) земельных участков, являющихся предметом договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;**
- 4) земельных участков, являющихся предметом договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;**
- 5) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;**
- 6) земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.**

Статья 42.6 изменена часть 3

Было

Комплексные кадастровые работы выполняются только при наличии:

- ПМТ
- ПМЗУ (101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»),
- Проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.
- ПМТ или проекта организации и застройки территории в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе.
- также используются материалы землеустроительной документации, содержащейся в ГФДЗ, ФПД
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах
- планово-картографические материалы, имеющиеся в ОМС.
- документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Стало

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться

- материалы землеустроительной документации, содержащейся в ГФДЗ и ФПД
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах по состоянию на 1 января 2013 года
- планово-картографические материалы, имеющиеся в ОМС
- документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
- Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра.

**Федеральный закон от 24 июля 2007 года
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**

Статья 42.6 дополнена пунктом 4.1.

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о расположенных в кадастровом квартале, в границах которого выполняются комплексные кадастровые работы, земельных участках, за исключением земельных участков, являющихся лесными участками, о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, которые считаются ранее учтенными, а также о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, права на которые возникли до дня вступления в силу 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, ОМС по месту нахождения таких объектов недвижимости при наличии у них документа, устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, направляют заявление о внесении в ЕГРН сведений о таких земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства. После внесения в ЕГРН сведений о таких земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства такие объекты недвижимости включаются в перечень объектов, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

Статья 42.8 изменены части 1 и 2

Было

1. При выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков оно определяется исходя из сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 10 статьи 22 218-ФЗ

В случае отсутствия в указанных в части 10 статьи 22 218-ФЗ документах сведений о местоположении границ земельных участков оно определяется в соответствии с ПМТ

При отсутствии в ПМТ сведений о таких земельных участках местоположение их границ определяется с учетом границ, существующих на местности 15 и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, красных линий.

2. При уточнении местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства или огородничества местоположение границ этих земельных участков определяется в соответствии с утвержденным в ПМТ или проектом организации и застройки территории либо другим документом.

Стало

1. Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 10 статьи 22 218-ФЗ, в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 221-ФЗ.

2. При уточнении местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, местоположение границ этих земельных участков определяется с учетом ПМТ или проекта организации и застройки территории либо другого устанавливающего распределение земельных участков в границах такой территории документа (при наличии данных проектов или документа), а также с учетом требований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Статьи 42.8 часть 3

При уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных требований, не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии **земельным законодательством**;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Статью 42.8 дополнить частью 4: В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, исполнитель комплексных кадастровых работ:

- 1) устанавливает местоположение границ земельного участка в соответствии с требованиями части 3 настоящей статьи и включает сведения о таком земельном участке в проект карты-плана территории;

- 2) готовит информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков

**Федеральный закон от 24 июля 2007 года
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**

Статьи 42.8 дополнить частью 5:

В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 настоящей статьи, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ, которое входит в состав приложения к соответствующей карте-плану территории.

**Федеральный закон от 24 июля 2007 года
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**

Статья 42.9. изменена:

**Установление местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ**

1. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение границ образуемых земельных участков устанавливается в соответствии или с учетом документов, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 6 статьи 42.1 настоящего Федерального закона.

2. Площадь земельного участка, относящегося к земельным участкам, указанным в части 6 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, может отличаться от площади такого земельного участка, указанной в документе, предусмотренном пунктом 1, 2, 3, 4 или 5 части 6 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, не более чем на десять %.

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

пункт 9 части 5 статьи 8 после слов "жилое строение" дополнить словами «,садовый дом»

Статья 8. Кадастр недвижимости

5. В кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества:

9) **назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом)**, если объектом недвижимости является здание.

пункт 3 части 1 статьи 16 дополнить словами «, а в случае осуществления государственного кадастрового учета и внесения сведений на основании подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территории - пятнадцать рабочих дней»

Статья 16. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков (независимо от формы представления документов), если иное не установлено федеральным законом:

3) **пять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов, а в случае осуществления государственного кадастрового учета и внесения сведений на основании подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ карты-плана территории - пятнадцать рабочих дней;**

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Внесены изменения в часть 10 статьи 22

второе предложение изложить в следующей редакции: "В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.", **третье предложение исключить.**

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 22. Требования к межевому плану

10. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. **В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.** При ~~отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.~~

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости»

Статья 26. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав

а) пункт 32 изложить в следующей редакции:

32) в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона);

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 26. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка на основании карты-плана территории такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Статьи 42.8 дополнить частью 5:

В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади более чем на десять процентов, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории **при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка**

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

часть 1 статьи 32 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

часть 1 статьи 32 Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов): дополнить пунктом 22 следующего содержания:

"22) о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом.";

часть 1 статьи 38 дополнить предложением:

1. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более трех рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о таком адресе. "Указанное в настоящей части заявление в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", может быть представлено также кадастровым инженером, являющимся исполнителем комплексных кадастровых работ.";

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 43. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков
дополнена частью 7 следующего содержания:

При наличии в органе регистрации прав информации о выполнении на территории определенного кадастрового квартала комплексных кадастровых работ орган регистрации прав уведомляет по адресу электронной почты заказчика и исполнителя комплексных кадастровых работ о поступлении в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, расположенного на территории, в отношении которой осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ, о результатах рассмотрения указанного заявления, а также о кадастровом инженере, подготовившем представленный с заявлением межевой план. Форма уведомления устанавливается органом нормативно-правового регулирования.

«О государственной регистрации недвижимости»

Статья 43. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков

дополнена частью 8 следующего содержания:

Если представленная в орган регистрации прав по результатам комплексных кадастровых работ карта-план территории подготовлена без учета результатов кадастровых работ и государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, указанных в части 7 настоящей статьи или части 16 статьи 41 настоящего ФЗ, и в карте-плане территории отсутствуют сведения об указанной в части 3 статьи 61 настоящего ФЗ ошибке в описании местоположения границ таких земельных участков, орган регистрации прав осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков или внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков, за исключением сведений об указанных в части 7 настоящей статьи или части 16 статьи 41 настоящего ФЗ земельных участках, если осуществление таких действий не влечет пересечение границ земельных участков (вне зависимости от наличия или отсутствия в карте-плане территории сведений о земельном споре о местоположении границ таких земельных участков) или необходимость изменения описания местоположения границ земельных участков, смежных и (или) не смежных с указанными в части 7 настоящей статьи или части 16 статьи 41 настоящего ФЗ земельными участками. При наличии в карте-плане территории сведений об указанной в части 3 статьи 61 настоящего ФЗ ошибке в описании местоположения границ земельных участков, указанных в части 7 настоящей статьи или части 16 статьи 41 настоящего ФЗ, орган регистрации прав вносит в ЕГРН содержащиеся в карте-плане территории сведения о местоположении границ таких земельных участков, в том числе осуществляет их государственный кадастровый учет;

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Часть 6 изменена:

Орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, наличие которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка, принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Порядок и способы направления органом регистрации прав данного решения в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа регистрации прав, вправе принять решение об исправлении такой реестровой ошибки.

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

По истечении **трех месяцев** со дня направления в предусмотренные частью 6 настоящей статьи органы решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в описании местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона.

«О государственной регистрации недвижимости»

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

часть 7 изложить в следующей редакции:

По истечении **трех** месяцев со дня направления указанным в части 6 настоящей статьи лицам решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка **и при не поступлении документов, на основании которых обеспечивается устранение данной реестровой ошибки (заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевого плана)**, орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя **при наличии в органе регистрации прав необходимых для этого документов, материалов и соблюдении установленных настоящей статьей условий**. На основании поступившего в орган регистрации прав до истечения указанного в настоящей части срока заявления собственника земельного участка данный срок продлевается на срок, указанный в таком заявлении, **но не более чем на три месяца**. Изменение в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, осуществляется органом регистрации прав с учетом сведений, содержащихся в правоудостоверяющих документах, с использованием картографической основы **и (или) иных документов (материалов)** в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования. При этом площадь земельного участка после изменения сведений о местоположении границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов.

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Дополнить частью 7.1:

При исправлении реестровых ошибок в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, орган регистрации прав на основании имеющихся и (или) полученных дополнительно документов и материалов также вносит в Единый государственный реестр недвижимости сведения о местоположении границ (координатах характерных точек границ) смежных и (или) несмежных земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на соответствующий земельный участок, или при отсутствии такого документа - исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, или в случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка - исходя из местоположения границ такого земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих установить местоположение границ земельного участка, и (или) контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при наличии в органе регистрации прав необходимых для этого документов, материалов и соблюдении установленных настоящей статьей условий, а также сведения о площади земельных участков в соответствии с установленным местоположением границ таких земельных участков. **В указанном случае подготовка межевого или технического плана соответствующего объекта недвижимости не осуществляется.**

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Дополнить частью 7.2:

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости установленных органом регистрации прав, в том числе в результате исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов, представленных в орган регистрации прав собственником указанных земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства после внесения таким органом сведений о местоположении границ земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке.

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Дополнить частью 7.3:

В целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи, подведомственное органу регистрации прав **федеральное государственное бюджетное учреждение осуществляет определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости - координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.**

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

**Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в
Едином государственном реестре недвижимости**

Дополнить частью 7.4:

Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке в предусмотренном частью 7.1 настоящей статьи случае устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости»

Статья 62. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Дополнить частью 16.1:

Органу местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органу исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя - заказчику комплексных кадастровых работ необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения ЕГРН предоставляются по его запросу в электронном виде в форме кадастрового плана территории кадастрового квартала, в отношении которого муниципальным или государственным контрактом предусмотрено выполнение комплексных кадастровых работ. В составе такого кадастрового плана территории в указанном случае предоставляются в том числе сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее - адреса правообладателей объектов недвижимости), при наличии таких сведений. Полученные указанными органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей объектов недвижимости, безвозмездно передаются исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности.

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 62. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Дополнить частью 16.2:

По запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ

**Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»**

Статья 62. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Дополнить частью 16.3:

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости в качестве адреса правообладателя объекта недвижимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и предоставляются по запросу о предоставлении сведений адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, указанные в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если заявителем являлось лицо, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение или машино-место зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

**Федеральный закон от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ
"О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой
деятельности" и Федеральный закон
"О государственной регистрации недвижимости"**

Статья 3

В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления заключен государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, к отношениям, связанным с выполнением таких работ, включая представление карты-плана территории в орган регистрации прав, а также к отношениям, связанным с рассмотрением органом регистрации прав подготовленной в результате выполнения таких работ карты-плана территории, применяются положения Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) и положения Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Благодарю за внимание!